

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NINH HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 151/BC-UBND

Ninh Hải, ngày 20 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO
Về việc xử lý, giải quyết đơn đề nghị

Kính gửi:

- UBND huyện Ninh Giang;
- Ban tiếp công dân huyện Ninh Giang.

Ngày 11/12/2023 UBND xã Ninh Hải nhận được Công văn số 1020/UBND-BTCD, ngày 01/12/2023 của UBND huyện Ninh Giang về việc chuyển đơn kiến nghị, phản ánh liên quan đến nội dung đơn của ông Nguyễn Tiến Điện có địa chỉ thường trú tại thôn Bồng Lai, xã Ninh Hải, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

Đơn có nội dung: Phản ánh việc hộ gia đình ông được giãn dân từ năm 1985, đến năm 2001 đo đạc bằng máy, mỗi hộ gia đình nộp 40.000 đồng tiền đo để cấp sổ đỏ. Gia đình ông cũng đóng góp, chấp hành, đến năm 2015 địa phương có mời ông ra UBND xã để hoàn thiện hồ sơ cấp GCN; đến nay mọi người dân trong xã đã được cấp GCN nhưng gia đình ông vẫn chưa được cấp GCN (*Chi tiết có đơn gửi kèm*).

Vậy, UBND xã Ninh Hải báo cáo kết quả việc xử lý, giải quyết nội dung đơn nêu trên như sau:

- Ngày 14/12/2023, UBND xã đã mời ông Nguyễn Tiến Điện lên làm việc và trao đổi về nguồn gốc đất của gia đình ông, đồng thời nghe ông Nguyễn Tiến Điện trình bày các nội dung có liên quan.

Kết luận buổi làm việc: Yêu cầu ông Nguyễn Tiến Điện cung cấp các giấy tờ liên quan đến đất giãn dân năm 1985. (*Có Biên bản làm việc*)

- Ngày 19/12/2023, UBND xã đã mời ông Nguyễn Tiến Điện tới UBND xã làm việc, ông không cung cấp được các giấy tờ liên quan đến đất giãn dân năm 1985. (*Có Biên bản làm việc*)

- Qua 02 lần làm việc ông Nguyễn Tiến Điện có ý kiến:

+ Không đồng ý đo đạc lại thửa đất theo hiện trạng, năm 2001 gia đình đã được đo đạc thì cứ theo bản đồ 2001 mà cấp cho gia đình nhà ông.

+ Gia đình ông Nguyễn Tiến Điện không cung cấp được giấy tờ gì năm 1985 liên quan đến việc sử dụng thửa đất đang ở tại xóm 5 thôn Bồng Lai. Gia đình ông chỉ có giấy tờ liên quan đến thửa đất được đo vẽ toàn dân năm 2001 và giấy nộp

40.000 đồng (*Bốn mươi nghìn đồng*). Năm 2001, các hộ gia đình khu nhà ông chỉ nộp 40.000 đồng tiền đo đạc để cấp GCNQSDĐ, ngoài ra không phải nộp tiền gì khác, nay ông Nguyễn Tiến Điện chỉ mong muốn được cấp GCNQSDĐ giống như họ. UBND xã trao đổi gia đình ông phải nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước thì mới được cấp GCNQSDĐ ông không đồng ý, ông mong muốn nhà nước xem xét cấp GCNQSDĐ cho gia đình ông như mọi nhà thời điểm đó.

Qua các giấy tờ có liên quan đến việc sử dụng thửa đất mà ông Điện cung cấp (*Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất; Giấy xác của ông Nguyễn Tuấn Múc - Xóm trưởng xóm 5 thời điểm đó; có thu hộ và nộp về UBND xã 40.000đ*), cùng hồ sơ địa chính và các tài liệu lưu trữ tại UBND xã. Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát các giấy tờ, tài liệu liên quan đến nội dung đơn của công dân; Hộ ông Nguyễn Tiến Điện hiện đang sử dụng thửa đất tại thôn Bồng Lai, xã Ninh Hải; thửa đất của gia đình ông Điện có nguồn gốc như sau:

1. Theo hồ sơ địa chính thực hiện Chỉ thị 299 (*số đăng ký lần đầu*) được Ủy ban nhân dân xã lập, hoàn thiện vào ngày 28/10/1985 và đã được UBND huyện Ninh Thanh duyệt y không có tên hộ gia đình ông Nguyễn Tiến Điện.

2. Theo hồ sơ địa chính năm 1990 được Ủy ban nhân dân xã lập, hoàn thiện ngày 28/10/1990 và được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Thanh duyệt y ngày 29/10/1990: Thửa đất của hộ ông Nguyễn Tiến Điện đang sử dụng được xác định tại số thứ tự 452, tờ bản đồ số 21, diện tích 370 m² loại đất thổ cư, tên chủ sử dụng đất: Nguyễn Tiến Điện (*hồ sơ này không có bản đồ thể hiện vị trí thửa đất năm 1990*).

3. Theo hồ sơ địa chính năm 2001, thửa đất của hộ ông Nguyễn Tiến Điện đang sử dụng thuộc thửa đất 107 tờ bản đồ số 04 diện tích 697,0 m² loại đất thổ cư.

Diện tích đất mà gia đình ông Nguyễn Tiến Điện sử dụng từ năm 1990 đến năm 2001 tăng 327 m², lý do tăng diện tích đất là do gia đình san gạt, vượt lập đất nông nghiệp.

Như vậy, việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ gia đình ông Nguyễn Tiến Điện không có giấy tờ về QSD đất được thực hiện theo quy định tại: Điều 101, Luật đất đai năm 2013; Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; Điều 6 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP.

Do đó, theo quy định của Luật hiện hành, để được cấp GCNQSDĐ, gia đình phải thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước. Nếu gia đình có nhu cầu được cấp GCNQSDĐ, đề nghị gia đình liên hệ với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ninh Giang để thực hiện đo đạc hiện trạng thửa đất, sau khi có sản phẩm đo đạc, công dân cung cấp cho Công chức Địa chính-NN-XD và MT xã để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng

nhận QSDĐ theo đúng thẩm quyền của UBND xã. UBND xã đã thông báo kết quả giải quyết đến ông Nguyễn Tiến Điện.

Vậy, UBND xã Ninh Hải báo cáo UBND huyện, Ban tiếp công dân huyện Ninh Giang biết và quan tâm cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Văn Hải